



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Põlva

09.02.2018 nr 7.2-6.3/280

29.01.2018 toimunud paikvaatusel Cantervilla Lossi hoones aadressiga, Pikajärve küla, Kanepi vald, Põlva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/84-2.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Pille Pluumo, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – OÜ Relvo Sport-Motell (registrikood 10351551), Pikajärve küla, Kanepi vald, Põlva maakond, järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Paigaldada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme juurde turvavalgustus, mis tagaks keskseadme asukohas valgustuse valgustihedusega 5 lx ja paigaldada valgustus selliselt, et sildid ja visuaalsed näidud on selgesti nähtavad ja loetavad.

Alus: Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtide Häirekeskusesse“ § 13 lg 1 p 2.

Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtide Häirekeskusesse“ § 13 lg 1 p 2 - Keskseade paigutada kohta, kus turvavalgustus valgustihedusega 5 lx on paigaldatud selliselt, et sildid ja visuaalsed näidud on selgesti nähtavad ja loetavad ka üldise elektrikatkestuse korral pimedal ajal.

Tuleohutusülevaatusel fikseeriti, et tulekahjusignalisatsiooni keskseadme asukohtas puudus nõuetekohane turvavalgustus.

Tähtaeg: 01.08.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 200 (kakssada) eurot.

2. Korrastada ja täiendada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeeme.
 Alus: Siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 “ Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 20 lg 4, § 21 p 2 ja § 21 lg 2 ja lg 3 .

Siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1“ Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4 - Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks peab olema koostatud selge ja näitlik paiknemisskeem, mis on tehtud vastupidavast materjalist.

Siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 “ Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 21 p 2 - Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeem peab sisaldama vähemalt järgmisi osasid alljärgnevas järjestuses: paiknemisskeemil peavad olema välja toodud: ehitise nimetus, skeemi nimetus, ehitise aadress, korrus/hooneosa, ruumide nimetus, kesk seadme ja korduspaneeli asukoht, tulekahjuandurid, tulekahjuteatenupud, alarmiseadmed, aadressmoodulid, tsoonide numbrid, tingmärgid.

Siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 “ Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 21 lg 2 - Paiknemisskeemid koostatakse korruste kaupa ning numeratsiooni alustatakse hoone madalamast korrusest.

Siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1“ Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“§ 21 lg 3 - Konventsionaalsete süsteemide avastamispirkonnad peab märkima skeemil värvilise piirjoonega. Pirkonna numbri peab märkima avastamispirkonna keskele ringi sisse. Ringi pind ja piirjoon tuleb märkida sama värviga. Adresseeritud seadmed peab tähistama lisaks tingmärgile aadressnumbriga.

Paikvaatlusel fikseeriti, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeemid ei vastanud reaalsele olukorrale, paiknemisskeeme oli käsitsi täiendatud ja parandatud, millega polnud tagatud paiknemisskeemide korrektsus ja arusaadavus.

Tähtaeg: 01.08.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 200 (kakssada) eurot.

3. Teostada hoonel piksekaitsesüsteemi nõuetekohane kontroll.

Alus: Tuleohutuse seadus § 31 ja § 32 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 31 – Tuleohutuspäigaldise omanik peab tagama tuleohutuspäigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspäigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspäigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Tuleohutuse seadus § 32 lg 1 – Tuleohutuspäigaldis tuleb projekteerida ja päigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspäigaldis täidaks oma otstarvet.

Paikvaatlusel fikseeriti, et hoonel oli piksekaitse, viimane hooldus oli teostatud 07.10.2013. Vastavalt tehnilisele normile (EVS-EN 62305-3:2011 Piksekaitse osa 3 „Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“ jaotis nr 7 piksekaitsesüsteemide hooldus ja kontroll) piksekaitset tuleb regulaarselt hooldada ja kontrollida, et ta ei rikneks ning täidaks oma otstarvet. Piksekaitsesüsteemile kehtestatakse perioodilise hoolduse programm, mis sisaldab loetelu plaanikohastest protseduuridest. Kontrollimine hõlmab tehnilise dokumentatsiooni kontrolli, visuaalset kontrolli, katsetusi ja kontrolli akti koostamist. Piksekaitsesüsteemi hoolduse

kirjeldusi tuleb säilitada koos piksekaitsesüsteemi projekti ja kontrolli aktidega. Piksekaitsesüsteemi peab hooldama regulaarselt selleks, et ta ei rikneks ning kontrollima ja iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont ning pärast iga teadaolevat välgulööki ehitise piksekaitsesüsteemile. Piksekaitsesüsteemi komponentidel on tendents kaotada aastatega oma efektiivsust, seda korrosiooni ning ilmastiku, mehhaaniliste jõudude ja välgulöövide põhjustatud vigastuste tõttu. Seetõttu on vajalik piksekaitsesüsteemi vaatluse, kontrolli ja hoolduse õige ja nõuetekohane perioodilisus, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Võimaliku välgu tabamisel mittekorras piksekaitsesüsteemi võib pikselöök põhjustada tulekahjusid ning selle tõttu seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Regulaarse hoolduse ja kontrolliga tagatakse, et kõik piksekaitsesüsteemi osad on heas seisundis ja võimelised täitma neile ettenähtud funktsioone.

Tähtaeg: 01.08.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 200 (kakssada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, Danske Bank panga arvelduskontole nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: “ OÜ Relvo Sport-Motell 06.02.2018 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo
Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor
Lõuna päästikeskus

Ettekirjutus saadetud: canter.varton@gmail.com ja info@cantervilla.ee

+372 507 4079
pille.pluumo@rescue.ee